



**0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE**

**0 VODILNA MAPA**

Investitor / naročnik: **Mestna občina Nova Gorica  
Trg Edvarda Kardelja 1  
5000 Nova Gorica**

Objekt: **Kolesarska pot v Solkanskem športnem parku**

Vrsta projektne dokumentacije: **PZI**

Vrsta gradnje: **Novogradnja**

Projektant: **BIRO OBALA d.o.o.,  
Ul. Stare pošte 3  
6000 KOPER**

*Odgovorna oseba projektanta:*  
**Aleš Bucaj u.d.i.g.**

podpis: \_\_\_\_\_

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Os. žig in podpis:

**Aleš Bucaj, univ.dipl.inž.grad.  
IZS G-3009**

\_\_\_\_\_

Številka projekta: **60/15-1**

Številka izvoda: **1 2 3 4 5**

Kraj in datum izdelave projekta: **Koper, december 2015**



**Interreg**  
ITALIA-SLOVENIJA



**biro**  
**obala**

## **0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE**

- 0.1 Naslovna stran**
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape**
- 0.3 Kazalo vsebine projekta**
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih**
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta**
- 0.6 /**
- 0.7 /**
- 0.8 /**
- 0.9 /**
- 0.10 /**
- 0.11 Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev**
- 0.12 /**

### 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

#### 0 Vodilna mapa

- 0.1 Naslovna stran
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 /
- 0.7 /
- 0.8 /
- 0.9 /
- 0.10 /
- 0.11 Kopije pridobljenih projektnih pogojev, soglasij in soglasij za priključitev
- 0.12 /

#### 3 Načrt kolesarske poti, št.: 60/15-1

- 3.1 Naslovna stran načrta
- 3.2 Kazalo vsebine načrta
- 3.3 /
- 3.4.1 Tehnično poročilo
- 3.4.2 Popis del s projektantskim predračunom
- 3.5 Risbe

#### ELABORAT:

#### - Geodetski načrt št. GEO-BIRO-2015-185-2015

#### 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zahtevnost objekta                                                                    | <b>manj zahteven objekt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |
| klasifikacija celotnega objekta                                                       | <b>21120 kolesarske steze</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                           |
| klasifikacija posameznih delov objekta                                                | delež v skupni uporabni površini objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | šifra podrazreda                                                                                                          |
|                                                                                       | <b>100%</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>21120 kolesarske steze</b>                                                                                             |
|                                                                                       | <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>22231 cevovodi za odpadno vodo</b>                                                                                     |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
| druge klasifikacije                                                                   | <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
| navedba prostorskega akta                                                             | <p><i>Občinski prostorski načrt:</i><br/> <b>Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Ur. list RS, št. 95/2012, spremembe in dopolnitve št. 72/2014, 35/2014, 10/2014 in obvezna razlaga odloka št. 25/2015)</b></p> <p><i>Izvedbeni prostorski akt:</i><br/> <b>Odlok o Lokacijskem načrtu Športni park Solkan (Ur. list RS št. 65/2006, sprememba odloka št. 2/2007)</b></p> |                                                                                                                           |
| lokacija                                                                              | <p><b>Projektirana kolesarska pot je predvidena v Mestni občini Nova Gorica, točneje v športnem parku Solkan, med obstoječo kolesarsko potjo Solkan – Plave in predvidenim mostom čez reko Sočo, vključno z navezavo na kolesarsko pot Peuma – Gorica (urejeno za mešan promet) preko dvolastniškega mejnega prehoda Šmaver.</b></p>                                                                  |                                                                                                                           |
| seznam zemljišč z nameravano gradnjo                                                  | <p><b>K.O. Šmaver</b><br/> <b>313, 328/3, 328/5, 335/1, 335/2, 337/1, 338/1, 338/3, 340/4, 341, 342/3, 344, 1168/9, 1168/13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                           |
| seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo | <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
| seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto                       | <b>/</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |
| navedba projektnih pogojev, soglasij in soglasij za priključitev                      | projektni pogoji, soglasja in soglasja za priključitev v območju varovanih pasov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Direkcija Republike Slovenije za vode, sektor območja Soče, vodno soglasje, št. 35506-9671/2015-2, z dne 17.2.2016</b> |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Tolmin, soglasje, št 3407-144/2015, z dne 22.01.2016</b>                     |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Agencija Republike Slovenije za okolje, naravovarstveno soglasje št. 35620-3818/2015-4, z dne 1.2.2016</b>             |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Mestna občina Nova Gorica</b>                                                                                          |
|                                                                                       | <b>povratnica - molk organa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |
|                                                                                       | projektni pogoji in soglasja v varovanih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>/</b>                                                                                                                  |

|                                              |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | območjih                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | projektni pogoji in soglasja za priključitev                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
| način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe | oskrba s pitno vodo                                                            | <b>Oskrba s pitno vodo ni predvidena</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                              | oskrba z elektriko                                                             | <b>Javna razsvetljava ni predvidena</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | odvajanje odpadnih voda                                                        | <b>Objekt ne bo proizvajal odpadne fekalne vode.</b><br><br><b>Zbiranje meteorne vode je predvideno s požiralniki, jarki, muldami in novopredvidenimi prepusti meteorne kanalizacije preko katerih se voda razpršeno odvaja v obstoječe odvodnike.</b> |
|                                              | dostop do javne ceste                                                          | <b>dostop do javne ceste bo preko predvidenega mostu »Brv čez Sočo v Solkanu« in preko obstoječe kolesarske poti Solkan-Plave</b>                                                                                                                      |
| ocenjena vrednost objekta brez DDV           | <b>274.896,76 €</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| velikost objekta                             | zazidana površina                                                              | <b>Kolesarska pot: 5197,40 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | bruto tlorisna površina                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | neto tlorisna površina                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | bruto prostornina                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | neto prostornina                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | število etaž                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče | <b>5197,40 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                              | absolutna višinska kota                                                        | <b>Kolesarska pot 73,00 m - 110,43 m n.m.</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                              | relativne višinske kote etaž                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | najvišja višina objekta                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | število stanovanjskih enot                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | število ležišč                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | število parkirnih mest                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
| oblikovanje objekta                          | fasada                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | orientacija slemena                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | naklon strehe                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | kritina                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                      |
| faktor zelenih površin                       | /                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| faktor zazidanosti                           | /                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| faktor                                       | /                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| izrabe zemljišča             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| odmiki od sosednjih zemljišč | <p><b>proti Z:</b></p> <p>od parc. št. 338/4                      33,50 m<br/>zaključni na mejnem prehodu Šmaver</p> <p><b>proti S:</b></p> <p>od parc. št. 328/2                      8,05 m<br/>od parc. št. 329                      94,75 m<br/>od parc. št. 1260/1                      60,20 m</p> <p><b>proti V:</b></p> <p>od parc. št. 1168/11                      24,70 m<br/>od parc. št. 328/5                      2,70 m<br/>od parc. št. 1168/9                      4,30 m<br/>od parc. št. 342/4                      21,30 m<br/>od parc. št. 342/5                      6,10 m<br/>od parc. št. 1168/12                      9,60 m</p> <p><b>proti J:</b></p> <p>od parc. št. 1210                      16,05 m<br/>od parc. št. 338/4                      4,00 m      k.o. Šmaver</p> |
| druge značilnosti objekta    | <p><b>Kolesarska pot se začne z projektiranim mostom čez reko Sočo »Brv čez Sočo v Solkanu«, št. projekta 03/12-06, projektanta STOLP d.o.o., Erjavčeva 2, Nova Gorica in zaključni na dvolastniškem mejnem prehodu Šmaver, kjer se naveže na obstoječo kolesarsko pot Peuma – Gorica.</b></p> <p><b>Na osni razdalji cca. 460 m se projektirana kolesarska pot poveže z delom trase kolesarske poti »Glavna državna kolesarska povezava št. 920100 Nova Gorica – Predel, odsek Solkan – Plave od km 0,340 do km 2,300«, št. proj. 1334/C, projektanta PBL, projektivni biro Lunar, d.o.o.</b></p>                                                                                                                                                                                                           |



**Interreg**  
ITALIA-SLOVENIJA



**biro**  
**obala**

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

### 0 – VODILNA MAPA, št. 60/15-1

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,**  
**Ul. Stare pošte 3**  
**6000 KOPER**  
**Tel.: 05 / 66 38 700**  
**e-mail: info@biroobala.si**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:  
**Aleš Bucaj, univ.dipl.inž.grad.**  
**IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---

### 3 – NAČRT CEST, št. 60/15-1

PROJEKTANT:

**BIRO OBALA d.o.o.,**  
**Ul. Stare pošte 3**  
**6000 KOPER**  
**Tel.: 05 / 66 38 700**  
**e-mail: info@biroobala.si**

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Aleš Bucaj, univ.dipl.inž.grad.**  
**IZS G-3009**

Os. žig in podpis:

---



**Interreg**  
ITALIA-SLOVENIJA



**biro**  
**obala**

## 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

**ELABORAT**

**GEODETSKI NAČRT**

PROJEKTANT:

**GEO-BIRO d.o.o. Nova Gorica,**  
**Prvomajska ulica 37**  
**5000 NOVA GORICA**

**Tel.: 05 / 33 54 100, Fax: 05 / 33 54 101**  
**e-mail: geo.biro@siol.net**

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
**Valter Podbršček, dipl. geod.**  
**Geo 0050**

Os. žig in podpis:







**Interreg**  
ITALIA-SLOVENIJA



**biro**  
**obala**

## **0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV**

Za soglasja so bili zaprošeni naslednji nosilci urejanja prostora in soglasodajalci:

- Direkcija Republike Slovenije za vode, sektor območja Soče  
*vodno soglasje, št. 35506-9671/2015-2, z dne 17.2.2016*
- Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Tolmin  
*soglasje, št 3407-144/2015, z dne 22.01.2016*
- Agencija Republike Slovenije za okolje  
*naravovarstveno soglasje št. 35620-3818/2015-4, z dne 1.2.2016*
- Mestna občina Nova Gorica  
*povratnica - molk organa*